



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 10 JUNI 2008

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200713535-16
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Inger Jul Hansen

Arkivkode: 531

Byggeplass:	GRORUDVEIEN 111	Eiendom:	105/132/0/0
Tiltakshaver:	Familiebygg AS	Adresse:	Svenskestuveien 7, 2050 JESSHEIM
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig – Hus B	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - GRORUDVEIEN 111

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 22.05.2008 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 08.05.2008 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.1995.

Søknaden

Eiendommen skal utbygges med 2 eneboliger og 2 garasjer. Boligene oppføres i 3 etasjer inklusive kjeller. Denne søknaden gjelder oppføring av hus B, og bruksareal (BRA) oppgis til 194 m². Samlet bebyggt areal (BYA) for hele prosjektet inkl parkeringsplasser på terreng oppgis til 414 m², og grad av utnyttning som følge av tiltaket til %-BYA = 22,7%.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Nord/øst
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltakskl. 1 Ansvarlig prosjekterende for arkitektur og byggeteknikk, tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av arkitektur og byggeteknikk, tiltaksklasse 2
985031592 LØVSTAD AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, Byggeteknikk for tre og betongkonstruksjoner, tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, Byggeteknikk for tre og betongkonstruksjoner, tiltaksklasse 2
985827869 BRÅTHEN RØR AS	Ansvarlig prosjekterende for vann og avløp, tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av vann og avløp, tiltaksklasse 1 Ansvarlig utførende for vann og avløp, tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for utføring av vann og avløp, tiltaksklasse 2
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	Ansvarlig for oppmålingsteknisk prosjektering, tiltaksklasse 3 Ansvarlig kontrollerende for oppmålingsteknisk prosjektering, tiltaksklasse 3 Ansvarlig utførende for plassering, utstikking av tiltak, tiltkl 2 Ansvarlig kontrollerende for utføring av plassering, tiltkl. 2
990097305 GRUNNMUR AS	Ansvarlig for prosjektering av kjellergulv og grunnmur, tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av kjellergulv og grunnmur, tiltaksklasse 1 Ansvarlig utførende for kjellergulv og grunnmur, tiltakskl. 1 Ansvarlig kontrollerende for utføring av kjellergulv og grunnmur, tiltaksklasse 1
934195698 ANDERS JOHNSEN AS	Ansvarlig utførende for grunn og terrengarbeider, tiltakskl. 1 Ansvarlig kontrollerende for utføring av grunn og terrengarbeider, tiltaksklasse 1
926398806 FLEXIT AS	Ansvarlig prosjekterende for ventilasjon og klimateknikk, tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av ventilasjon og klimateknikk, tiltaksklasse 1
983138896 Rønås Byggservice	Ansvarlig utførende for tømrerarbeider og trekonstruksjoner, tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for utføring av tømrerarbeider og trekonstruksjoner, tiltaksklasse 1

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 25.04.2008.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

Klage

Rammetillatelsen er påklaget, men klagen er ikke endelig avgjort. Igangsetting av arbeidet skjer således på egen risiko inntil det foreligger endelig avgjørelse av klagesaken.>

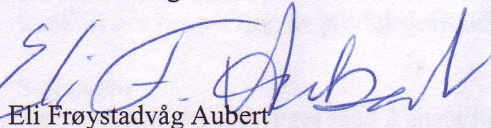
Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

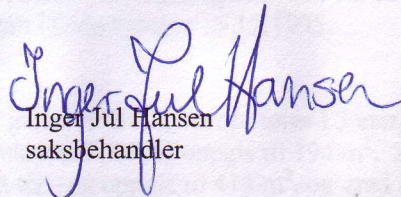
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Nord/øst



Eli Frøystadvåg Aubert
enhetsleder



Inger Jul Hansen
saksbehandler

Kopi til:

Tiltakshaver (med faktura uten vedlegg)